

# An den Schlossgärten

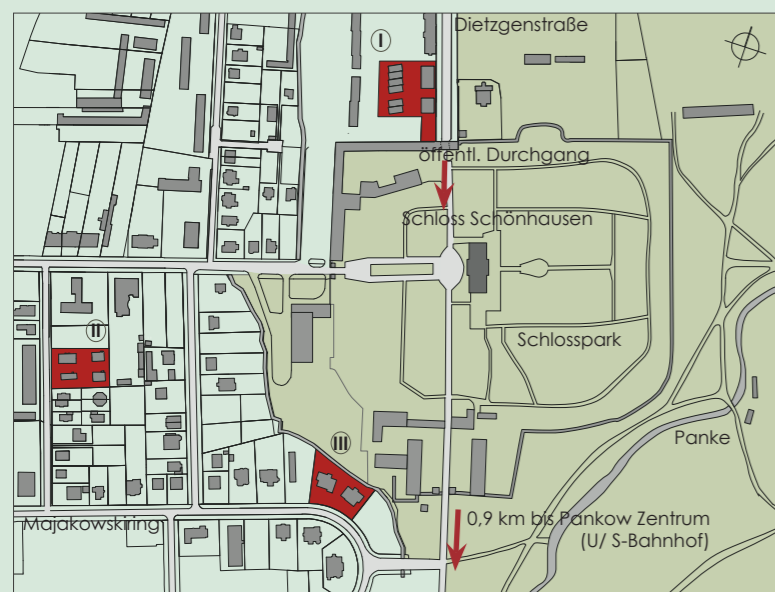
Moderne Eigentumswohnungen in eleganter Stadtvilla  
am Park von Schloss Schönhausen

Dietzgenstraße 1-5 in Berlin-Pankow

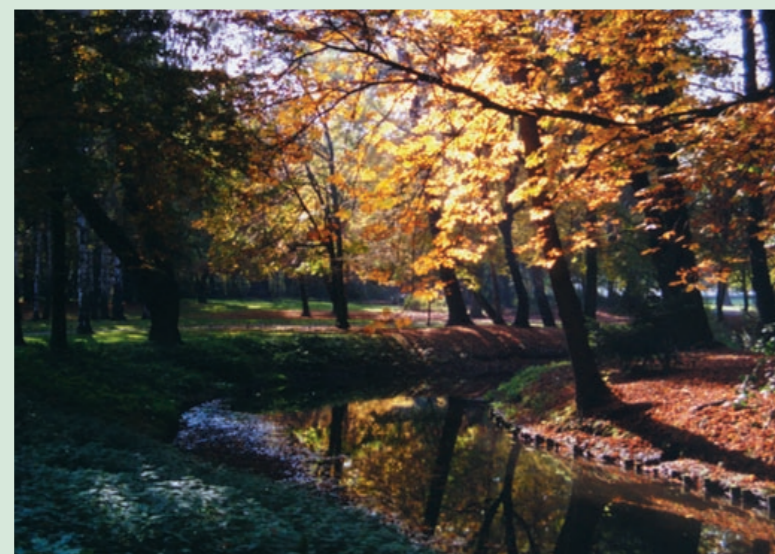


# Grünlage am Schloss Schönhausen

## Werden Sie die neuen Nachbarn von Königin Christine II. !



- I Bauvorhaben Dietzgenstraße
- II Referenzobjekt Boris-Pasternak-Weg
- III Referenzobjekt Majakowskiring



In grüner Wohnlage, in einer Sackgasse direkt am Nordeingang zum Park von Schloss Schönhausen in Pankow entstehen zwei Stadtvillen mit 12 modernen Eigentumswohnungen (A & B), 1 Doppelhaus und 4 Townhouses (C - H) mit eigenen Gärten.

Die Exklusivität des Grundstücks, das früher einmal Teil der historischen Schlossgärtnerei war, besteht einerseits in der Nähe zum Zentrum Pankows und andererseits in der absolut ruhigen, idyllischen Lage am Schlosspark.

Das benachbarte Ensemble von Schloss Schönhausen, einst das Domizil von Christine II., Königin von Preußen, und ehemaliger Regierungssitz der DDR, wurde Ende 2009 mit Museum, Restaurant und Café komplett saniert.

Der freundliche und citynahe Pankower Kiez bietet viele gute Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, vom Rathaus Center bis zum Pankower Wochenmarkt, nette Cafés & Restaurants sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Ärztehäusern, Schulen, Kindergärten und einem großen Sommerbad.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Straßenbahn, Bus und U + S-Bhf. sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad leicht zu erreichen (Durchgang Schlosspark). Mit dem Auto fährt man ca. 20 Min. zum Alexanderplatz und ca. 30 Min. bis City West.



## Kreative Architektur: Zeitgemäß, komfortabel und individuell! Variable Grundrisse



Unverbindliche Visualisierung



Referenzobjekt Majakowskiring 67/ 69

Die Wohnungen werden dem Wunsch nach Ruhe, Privatsphäre und Komfort gerecht. Durch eine elegante Architektur mit Blickachsen und dezenter Farbgebung harmonieren die Gebäude mit den historischen Bauten der Umgebung.

Eckpunkte der Planung sind:

- Massivbauweise, wärmegeklämt.
- Verputzte Fassaden mit hellem Anstrich.
- Unterkellerung mit Tiefgarage & Kellerabteilen.
- Lift vom UG/Tiefgarage bis in alle Etagen.
- Schön, begrünter ruhiger Hofgarten.
- Großzügige Terrassen oder Balkone.
- Wintergarten und eigener Gartenanteil der EG-Wohnungen.
- Energiekonzept.

# Pur!

Moderne Schlichtheit anspruchsvoller Gestaltung

## Referenzobjekte



Ein funktionales Wohnkonzept für Jung und Alt umzusetzen und mit einem modernen Design zu verbinden steht im Mittelpunkt der Innenraumgestaltung und der Ausstattung:

- Individuelle Wohnungen mit Ausbauvarianten.
- Alles „auf einer Etage“, auf Wunsch behindertengerecht.
- Großzügige, helle Wohnküchen und Wohnzimmer mit Sichtachsen in die Natur.
- Teilweise bodentiefe Fensterflächen, alle Fenster mit Holzrahmen.
- Parkettboden in allen Wohnräumen.
- Hochwertige Badausstattung.
- Fußbodenheizung.
- Terrassen mit Holzbelag, Sonnenschutz und Grünblick.



Majakowskiring 67/ 69  
Projekt der ARTE-BAU,  
Architekt Franz G. Schmid



Boris-Pasternak-Weg 12-15  
Projekt der ARTE-BAU,  
Architekt Franz G. Schmid,  
Ausführung holz & raum

#### Bauträger und Vertrieb:

ARTE-Bau GmbH  
Wollankstraße 134  
13187 Berlin-Pankow  
Tel.: 030 499 06643

#### Ansprechpartner:

Ulrike Schmid-Ascheid  
Tel.: 030 499 06643  
Mobil: 0160 - 938 77 274  
schmid-ascheid@arte-bau.de

#### Planung:

Architekturbüro Schmid  
Franz G. Schmid  
Wollankstraße 134  
13187 Berlin-Pankow

#### Weitere Information:

[www.arte-bau.de](http://www.arte-bau.de)  
[www.arch-schmid.de](http://www.arch-schmid.de)

---

Stand der Broschüre: März 2010

Wir bemühen uns um Aktualität und Richtigkeit der in unserer Broschüre enthaltenen Informationen, Daten und Visualisierungen. Eine Haftung oder Garantie hierfür ist jedoch ausdrücklich ausgeschlossen.  
Verbindlich ist nur der Planstand gemäß Kaufvertrag.

